

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «Солнцево-парк»

Адрес: Москва, Новомосковский АО, мкрн. Солнцево-парк, 9 км от МКАД по Боровскому шоссе

Площадь: GBA – 17 000 м²

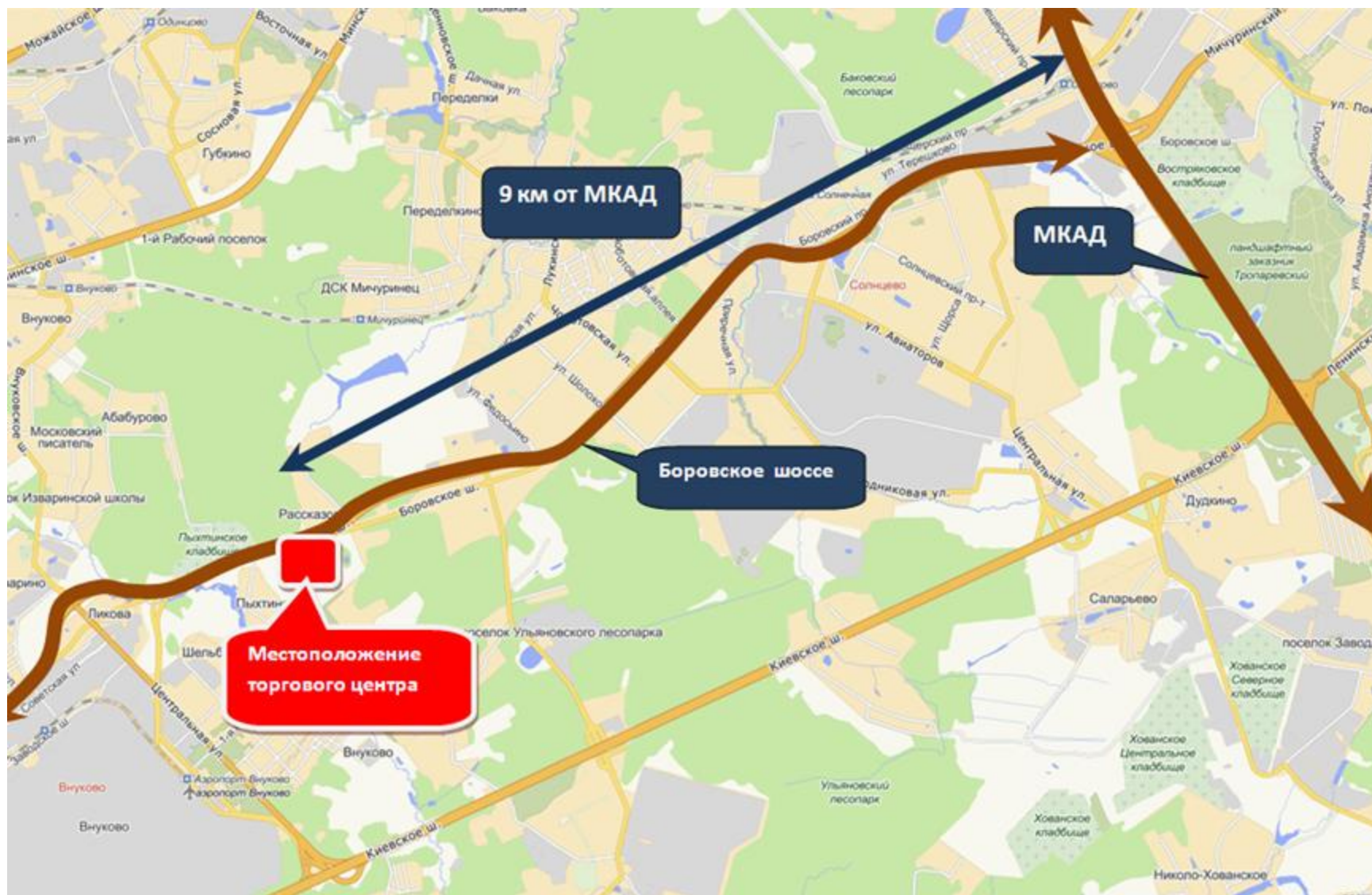
Паркинг: 307 м\м

Концепция ТЦ:

1 этаж – супермаркет салоны связи, зоомагазин
аптека
2 этаж – торговая галерея,
цоколь – фитнес клуб; фуд-корт; детские развлечения;

Описание: Торговый центр в мкрн. Солнцево-парк – современный комплекс площадью 17 000 кв.м, расположенный в Новомосковском АО, в 9 км от МКАД. Помимо удобной транспортной доступности, центр занимает выгодное визуальное расположение – 1 линия Боровского шоссе. Инфраструктура центра запланирована таким образом, чтобы жители микрорайона были обеспечены всем необходимым.





Зона потребительского охвата

Поселение	Оценочная численность населения, чел.	Зона доступности
ЖК «Солнцево Парк»	14 000	менее 5 минут
д. Пыхтино; неорганизованная коттеджная застройка, садовые товарищества	1 000	5-10 минут
Жители района Внуково (Западный административный округ)	23 400	10-15 минут
Жители района Ново-Переделкино (Западный административный округ)	115 500	10-15 минут
ИТОГО (общее количество потенциальных посетителей)	154 000 человек	



План цокольного этажа



- 1 Фитнес клуб "ЕСОФИТ" 1414 кв.м
- 2 Химчистка "In Clik" 29,1 кв.м
- 3 Салон красоты "ЦирюльникЪ" 92,3 кв.м
- 4 Дом быта 24,2 кв.м
- 5 Магазин вэйпов 15,0 кв.м
- 6 Почта России 225,0 кв.м
- 7 Школа танцев Виктории Константиновой 241,09 кв.м
- 8 Детская комната 100,0 кв.м
- 9
- 10
- 11 Школа танцев Виктории Константиновой 293,0 кв.м
- 12



- | | | | | | | | |
|-------|-------------------------|-------|----------------------------------|-------|--------------------------------------|-----|-----------------------|
| 101 | Бургер Кинг 300 кв.м | 107 | Пищерия Food Place 120 кв.м | 115 | Аптека "Планета здоровья" 54 кв.м | 126 | Хлебный ПУФ 4,0 |
| 101.1 | Динозаврик 170 кв.м | 108 | Табачный магазин 15 кв.м | 116 | Позитроника 75 кв.м | 127 | Милти 4,0 кв.м |
| 101.2 | Фикс прайс 372 кв.м | 109 | Улыбка радуги 151,3 кв.м | 117 | Кофейня "Малевичъ" 8 кв.м | 128 | Ремонт часов 4,0 кв.м |
| 102 | Салон цветов 30,7 кв. м | 110 | Оптика Фаворит 80,0 кв.м | 118 | Пивной дворик 15 кв.м | 129 | Yota 5,0 кв.м |
| 103 | Женское бельё 22,1 кв.м | 110.1 | Ювеливный салон Статус 18,0 кв.м | 118.1 | Пиццерия "Пицца Паоло" 6,0 кв. м | 130 | Аквариум 2,0 кв. м |
| 104 | Prof Top 30 кв.м | 111 | TUI 17 кв.м | 119 | Студия маникюра "Unique" 5 кв.м | | |
| 105 | Сбербанк 310 кв.м | 112 | Мегафон 15,4 кв.м | 120 | Мобильные аксессуары 5 кв.м | | |
| 106 | Теле 2 25,5 кв.м | 113 | МТС 24 кв.м | 121 | Ремонт техники "I-Team" 5 кв.м | | |
| | | 114 | Билайн 31,1 кв.м | 122 | Торговый дом "Перекрёсток" 2650 кв.м | | |
| | | | | 123 | Суши Store 10 кв.м | | |
| | | | | 124 | Мобильные аксессуары 6,0 кв.м | | |
| | | | | 125 | O Sofi | | |

План второго этажа



- | | | | |
|-----|--|-----|---|
| 201 | Фамилия 1160,0 кв.м | 217 | Best buy (женская одежда) 54 кв.м |
| 205 | Чай кофе 27,9 кв.м | 218 | Mario Mikke 266,7 кв.м |
| 206 | Домашний уют (постельное бельё) 33,1 кв.м | 219 | Ивашка (детская одежда) 75,0 кв.м |
| 207 | Твой стиль (сумки, аксессуары) 24,5 кв.м | 220 | Виртус (развлекательный центр) 150,0 кв.м |
| 208 | Роскошь с детства (детская одежда) 16 кв.м | 221 | Детский мир 1 225 кв.м |
| 210 | Жаклин (женская одежда) 93 кв.м | 222 | Мирабель (детский развлекательный центр) 435,0 кв.м |
| 211 | Муская сороска (мужская одежда) 43,9 кв.м | 223 | Читай город 250,0 кв.м |
| 212 | Весёлая затея (товары для праздника) 30,4 кв.м | 224 | Детские игровые автоматы |
| 213 | Белорусочка (трикотаж) 30 кв.м | 225 | Детская одежда 4,0 кв.м |
| 214 | Маникюр 38,3 кв.м | | |
| 215 | Pantalone (женское бельё) 22,7 кв.м | | |
| 216 | Парфюм 28,3 кв.м | | |